



# - PLAN LOCAL D'URBANISME -

## 6.1a – Liste des Servitudes et Contraintes

**S.A.R.L. XMGE**

51 rue Montlablon - 32500 Fleurance  
Tel : 05 62 06 22 31 - Fax : 05 62 06 27 06  
E-mail : m.girardin@xmge.com



**XMGE**  
Bureau d'études



**Données du Porter A Connaissance de l'Etat de Mai 2015**  
**SERVITUDES**

32119

**Eauze**

<b>AC1 Protection des monuments historiques</b>		
Articles R425.1, R425.16 du Code de l'Urbanisme - contraintes sur l'immeuble et sur les immeubles en covisibilité		
<i>Abords monuments historiques</i>		
Eglise Notre-Dame de Mauras à Parleboscq (40)		06/01/1998
<i>Service: DRAC</i>		
<i>Inscrit</i>		
Eglise Saint Luperc		04/01/1945
<i>L'édifice</i>		
Site archéologique de la ville antique Tasta Elusa (R500)		20/03/1996
<i>Site archéologique</i>		
Site archéologique de la ville antique Tasta Elusa (R0)		20/03/1996
<i>Site archéologique</i>		
<i>Service: DRAC</i>		
<i>Partiellement Inscrit</i>		
Maison du XVème siècle		15/01/1929
<i>Façade Place de l'église (parcelle 336)</i>		
Maison du XVème siècle		15/01/1929
<i>Façade Place de l'église (parcelle 335)</i>		
<i>Service: DRAC</i>		
<b>AC2 Protection des sites et monuments naturels</b>		
Articles R425.17, R425.18, R425.30 du Code de l'Urbanisme		
<i>Inscrit</i>		
Cimetière de l'église de Maignan avec ses Cyprès		23/01/1945
<i>Service: DRAC</i>		
<b>AS1 Périmètre de captage</b>		
Interdictions ou réglementations des activités mentionnées dans la servitude		
<i>Eloigné</i>		
SOURCE GACHIOT		20/11/2008
SOURCE LARROUDE		20/11/2008
<i>Service: ARS</i>		

*Immédiat*

SOURCE GACHIOT	20/11/2008
SOURCE GACHIOT	20/11/2008
FORAGE EAUZE BERNEDE	22/03/2010
SOURCE LARROUDE	20/11/2008

*Service:* ARS

*Rapproché*

SOURCE DU POUY	
SOURCE GACHIOT	20/11/2008

SOURCE LARROUDE	20/11/2008
-----------------	------------

*Service:* ARS

**PM1 r Plan de prévention des risques de retrait gonflement des argiles**

Prescriptions et interdictions figurent dans l'acte de servitude

28/02/2014

*Service:* DDT32

**PT2 Télécommunications: protection contre les obstacles**

Limitation de hauteur

Eauze - Nogaro	30/08/1978
Auch- Embats - Eauze	30/08/1978
Eauze-Le Duret	30/08/1978

*Service: France Télécom*

**T1 Voies ferrées**

Servitude non aedificandi et non plantandi

Voie ferrée

*Service: SNCF*

**T7 Protection aéronautique hors dégagement**

Autorisation pour hauteur supérieure à 50 m (100 m en agglomération)

*Service: DGAC*

119 EAUZE

**PT3** TÉLÉCOMMUNICATIONS TÉLÉPHONIQUES TÉLÉGRAPHIQUES  
code des postes et télécommunications

*Obligation de déclaration 1 mois avant travaux de démolition, réparation, surélévation ou clôture.*

Fibres optiques Eauze-Manciet 32F08, Condom-Eauze F2018E et Eauze-Barbotan 32F010

FRANCE TELECOM. Gestion affaires Gers-Quercy

*Avenue Sambre et Meuse*

*BP 374*

*32000 AUCH*

**Antiquités Historiques**

Saisine du service régional de l'archéologie) nécessaire préalablement aux autorisations ou opérations d'aménagement

- *Site archéologique identifié par Arrêté Z 2003/07 du 09/07/2003*

Bérous  
Larouzotte  
La Ville

Service:

DRAC

**Conservation et protection des eaux potables et minérales**

- *Captage en eau potable*

SOURCE LARROUDE  
SOURCE DU POUY  
EAUZE BERNEDE  
SOURCE GACHIOT

Service:

ARS

**Zone soumise à obligation d'isolation acoustique**

Obligation d'isoler les habitations nouvelles

- *Voie bruyante de Catégorie 3*

RD931

Service:

DDT32

- *Voie bruyante de Catégorie 4*

RD931

Service:

DDT32

**Zones Humides**

Inventaire commandé par le Conseil Général

-

Etangs de Castelnau d'Auzan  
Broustet  
Junca  
Le Bédât  
Moulin à Vent  
Garens  
Garens 2

Service:

CG32

- *Forêt alluviale*

Service:

CG32

- *Peuplier*

Service:

CG32

**Zone de protection le long des routes à grande circulation et voies express**

Interdiction de construire dans les zones non urbanisées à moins de 75 mètres ou de 100 mètres de l'axe

- *Voie soumise à l'article L111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme*

RN524

Service:

Gestionnaire RN

**Zones natura 2000 de protection des habitats naturels**

Obligation d'incidence environnementale

- *NATURA 2000 du 07/12/2004*

La Gélise

Service: DREAL

- NATURA 2000 du 20/01/2009

Etangs d'Armagnac

Service: DREAL

### Risques Naturels

- *Cartographie Informatrice des Zones Inondables*

rivière l'izaute

ruisseau le bergon

rivière la gélise

Service: DDT32

### Risques sismiques

Des règles de construction parasismique sont applicables aux différents bâtiments selon leur catégorie

- *Risque sismique Très faible*

Service: DDT32

### Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 2

Grand ensemble naturel riche et peu modifié, ou qui offre des potentialités biologiques importantes (inventaire modernisé de 2011)

-

Gélise

izaute

Douze

Service: DREAL

### Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 1

Secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable (Inventaire modernisé de 2011)

-

Etangs de Guerre et milieux annexes

Etang et bois de Lesquirle

Etangs et bois de la Castagnole et de la Bergeyre

Etangs du Juge et du Réchou

Etang et bosquet de Millet

Etangs et bois du château d'Esbérours

Etangs et bois de La Hitaire

Etangs, bois et landes de Mayrosse, Barran, Chiro et Marin

Prairies et étang de Pouchigu

Etangs d'Escagnan

Service: DREAL



**Patrimoine d'intérêt**

*Eléments bâtis non protégés mais dont la qualité patrimoniale est à prendre en compte*

- Eglise de Pleou
- Moulin de Pouy, sur la Gélise
- Eglise de Saint Amand
- Anciens moulins à vent
- Hôtels particuliers du 18ème siècle
- Répertoire des demeures anciennes
  - lieu dit "Riberon"
  - lieu dit "Sechas"
  - lieu dit "Tarriquet"
  - lieu dit "Saint Amand" (château)
  - lieu dit "Bernede" (château)
  - lieu dit "Bordeneuve"
  - lieu dit "Le Boutet"
  - lieu dit "Caillaubert"
  - lieu dit "Le Cieutat"
  - lieu dit "Doat" (château)
  - lieu dit "Escagnan"
  - lieu dit "Esberous" (château)
  - lieu dit "Esplavis"
  - lieu dit "La Hitaire"
  - lieu dit "Labarthe"
  - lieu dit "Martin"
  - lieu dit "Mauras"
  - lieu dit "Millet" (château)

Préfecture du Gers

7 Rue Arnaud de Moles

32000 AUCH

**Antiquités Historiques**

**Loi du 27 septembre 1941**

**Loi n° 2003-707 du 1er avril 2003 modifiant la loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001**

**Décret n° 2004-490 du 3 juin 2004**

**Articles R 111-4, R425-31 du Code de l'Urbanisme**

*L'inventeur de vestiges archéologiques est tenu d'en faire la déclaration immédiate au Maire de la commune.*

*Des prescriptions particulières ou interdictions peuvent être édictées.*



## Données du Rapport de Présentation du PLU annulé de 2013

Les numéros renvoient aux sites repérés sur le plan des servitudes et contraintes (annexe 6).












01 – Bétoulin 1, station préhistorique  
02 – Golf de Guinlet, station préhistorique (en partie détruit)  
03 – Sédouprat 1, station préhistorique  
04 – Repic de devant 1, habitat néolithique  
05 – Prada/La Jalousie, station mésolithique  
06 – Pontet, station préhistorique  
07 – Joliboy, station préhistorique et néolithique  
08 – Castagnole 1, station mésolithique  
09 – *Elusa*, ville antique  
10 – Esbérous/Higat, *oppidum* du 2<sup>e</sup> âge du Fer  
11 – Eauze, bourg monastique médiéval  
12 – Pipé/Lasplaces, occupation du 2<sup>e</sup> âge du Fer (détruit)  
13 – Pouygaté, occupation du 2<sup>e</sup> âge du Fer  
14 – Gaumé 1, villa gallo-romaine  
15 – Castagnon, occupation 2<sup>e</sup> âge du Fer et haut-empire romain  
16 – Maignan, villa gallo-romaine  
17 – Le Pléou, église médiévale  
18 – Bérous 2, motte castrale  
19 – Saint-Amand 2, village castral, motte et château  
20 – La Tastote, église médiévale disparue  
21 – Cholitz 1, occupation gallo-romaine  
22 – Guinlet, ferme gallo-romaine  
23 – Pennabert/Pillebourse, villa gallo-romaine  
24 – Repic de derrière, occupation médiévale  
25 – Millet 1/Lanot, occupation du 2<sup>e</sup> âge du Fer et du haut-empire romain  
26 – Garens, ferme gallo-romaine  
27 – La Bourdette, ferme gallo-romaine  
28 – Pajot, ferme gallo-romaine  
29 – Mounissot 2 et 3, ferme gallo-romaine  
30 – Séchas, occupation gallo-romaine  
31 – Loumet 1, 2 et 3, hameau gallo-romain  
32 – Bernède, occupation gallo-romaine  
33 – Laouardette, ferme gallo-romaine  
34 – Bouhon, occupation gallo-romaine  
35 – Magnau 1, occupation gallo-romaine  
36 – Mounet, occupation gallo-romaine  
37 – Pellagnet/Las Lannes, occupation gallo-romaine  
38 – Millet 2, ferme médiévale et moderne  
39 – Tariquet 3, ferme médiévale et moderne  
40 – Doat, occupation gallo-romaine  
41 – Jeanperé, occupation gallo-romaine  
42 – Caillavet, occupation gallo-romaine  
43 – Magnau 2, occupation gallo-romaine  
44 – Salle de Bétoulin, maison noble médiévale et moderne  
45 – Douc de Lassalle, motte médiévale (détruite en partie)  
46 – Daryacas, motte médiévale  
47 – Caillaubert 2, motte médiévale et château  
48 – Lamothe, motte médiévale  
49 – Salle de Guerre, maison noble médiévale et moderne (détruite en partie)

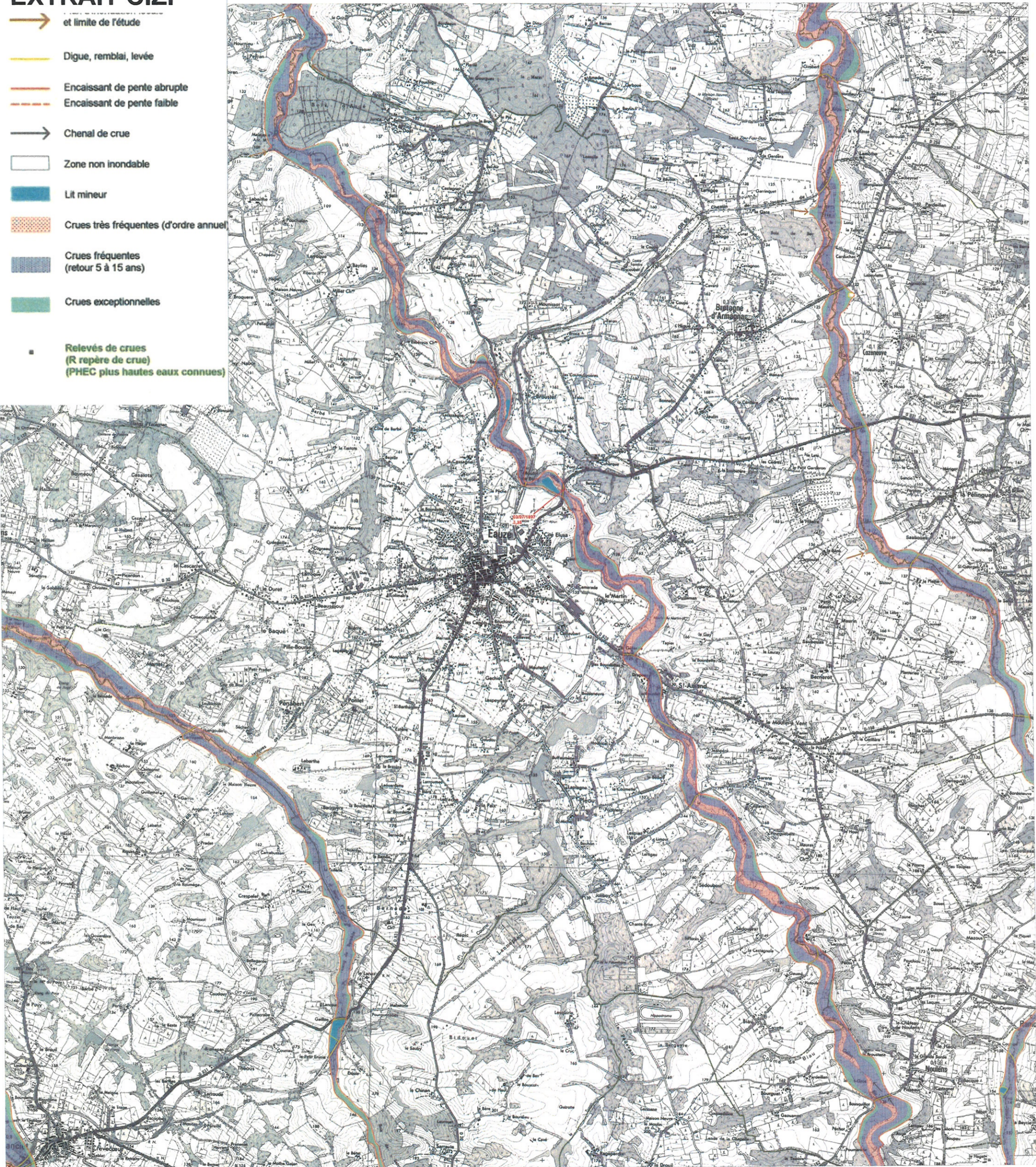
50 – Salle de Nauterot, maison noble médiévale (?) et moderne  
51 – Salle de Gachiot, maison noble médiévale (?) moderne  
52 – Salle de Pléchac, maison noble médiévale (?) moderne  
53 – Château de Bernède, maison noble médiévale (?) moderne  
54 – Salle d'Esplavis, maison noble médiévale (?) moderne  
55 – Pouchalan, maison noble médiévale (?) moderne  
56 – Flouriet, maison noble médiévale (?) moderne  
57 – Pétarin, maison noble médiévale (?) moderne  
58 – Loubichon, maison noble médiévale (?) moderne  
59 – Larroque, maison noble médiévale (?) moderne  
60 – Sifforès, maison noble médiévale (?) moderne  
61 – Gaumé 2, église médiévale disparue  
62 – Maignan 2, église médiévale disparue  
63 – Cholitz 2, maison noble médiévale (?) moderne  
64 – Salle de Guillaman, maison noble médiévale (?) moderne  
65 – Salle de Mauras, maison noble médiévale (?) moderne  
66 – Château de Martin, motte castrale, château médiéval et moderne  
67 – Salle de Labarthe, maison noble médiévale (?) moderne  
68 – Salle de Ribéron, maison noble médiévale (?) moderne  
69 – Salle de La Hitaire, maison noble médiévale (?) moderne  
70 – Château de Doat, château et maison noble médiévale (?) moderne

**Indices de sites archéologiques**  
A – Sédoubosc  
B – Birebouteille  
C – Guerre  
D – Drapeau/Calion  
E – Mounissot  
F – Caillaubert 1  
G – Sédouprat 2/La Castagnole  
H – Juglaron/Guillaman  
I – Castagnole 2  
J – Au Gay 1  
K – Laguille  
L – Saint-Amand 1  
M – Bétoulin 2  
N – Tariquet 1  
O – Tariquet 2  
P – Repic de devant 2  
Q – Au Gay 2

# EXTRAIT CIZI

## Echelles de crues EXTRAIT CIZI

-  et limite de l'étude
-  Digue, remblai, levée
-  Encaissant de pente abrupte
-  Encaissant de pente faible
-  Chenal de crue
-  Zone non inondable
-  Lit mineur
-  Crues très fréquentes (d'ordre annuel)
-  Crues fréquentes (retour 5 à 15 ans)
-  Crues exceptionnelles
-  Relevés de crues (R repère de crue) (PHEC plus hautes eaux connues)



**EXTRAIT PPRGa**

